

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Cabriès (13480)

Annonce **C1296057** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzeria feu de bois situé entre Aix et Marseille, au cœur d'un village provençal, au milieu de toutes les grandes embouchures entre Aix et Marseille, avec une grande zone d'activité à proximité, entouré de petits commerces.

Établissement d'environ 200 m2 fraîchement rénové, en forte progression cette année ( chiffre d'affaires d'environ 300 k€).

Le local possède deux terrasses dont une couverte. Le restaurant peut contenir environ 70 personnes au complet entre la salle et les deux terrasses. Cuisine (climatisée), bureaux et vestiaires se trouvent à l'étage, un monte plat assure le transfert d'un niveau à l'autre. Endroit chaleureux et convivial en été comme en hiver. Four à pizza au feu de bois et poste pizaiolo à gauche de l'entrée dans la salle principale.

- Le loyer se situe aux alentours de 1230 €.
- Les droits de voirie s'élèvent à 1368 € /an.

Belles voies de développement sont à explorer sur ce commerce.

Affaire parfaite pour un couple de restaurateurs, facilement gérable avec une petite équipe.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 185300 €.
- Prix net vendeur : 170 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC (soit 7,5% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 297 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>185 300 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cabriès : **8 319 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**