

Local commercial , 35 m2 en hyper centre-ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291487** mise à jour le **05 mai 2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue piétonne.

Ce local se compose d'une surface de 35 m2 environ avec possibilité de louer en supplément le 1er étage et le 2ème de 35 m2 environ chacun avec un loyer de 400.00 € mensuel.

Petite vitrine en angle de 4 mètres.

Beaucoup de possibilité d'exploitation, petite restauration rapide, sandwicheries, crêperie, salon de thé, boutique de prêt à porter etc.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 18 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.