

Local d'activité de 4630 pi2 loué, un artisan proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1284947** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Oise, proche de Compiègne (60200) : Spécial investisseur, un local d'activité d'environ 430 m2 avec une cour de 230 m2 situé dans une petite ZAC.

Le local est loué à un artisan pour un loyer annuel de 22.800 € H.T / an avec la taxe foncière à sa charge.

Prix de vente de 278.720 €.

Surface commerciale : 4 630 pi²

Surface totale : 7 110 pi²

Loyer annuel : 36 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **444 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 400 CAD**

Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

