

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1284743** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon - Boulangerie - pâtisserie familiale.

- Institution artisanale transmise depuis 3 générations.
- CA : 250 KEuros.
-

Une institution locale.

Cette boulangerie-pâtisserie, tenue par la même famille d'artisans depuis trois générations, est un temple du savoir-faire et de la tradition.

Le pain y est fabriqué sur place, selon des méthodes artisanales transmises avec passion, tandis que la pâtisserie incarne l'excellence de la tradition française. Le bel espace de vente, soigné et chaleureux, propose une large gamme de produits qui fidélise une clientèle locale attachée à la qualité. A l'arrière, un atelier de production de 200 m2, entièrement équipé avec du matériel en excellent état, vous permet de continuer cette belle histoire.

Cette affaire saine et établie est idéalement conçue pour un couple de passionnés souhaitant s'épanouir dans un cadre familial et artisanal.

Avec un loyer avantageux de 630 Euros par mois, un CA de 250 KEuros, et un prix attractif de 132 000 Euros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 25 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
824 000 TND	814 000 TND	TND
TND	TND	TND
268 000 TND	261 000 TND	272 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 900 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.