

Restaurant du midi dans une zone fréquentée,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1264850** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans une zone fréquentée, à proximité immédiate d'infrastructures sportives, de commerces et de bureaux.

Avec une capacité de 70 couverts, il bénéficie d'un très grand parking attenant et d'une terrasse plein sud (25 couverts).

L'établissement propose 6 jours / 7 une restauration traditionnelle avec plat du jour et buffets à volonté d'entrées et desserts.

Clientèle locale et régulière plus que touristique avec un chiffre d'affaires constant sur l'année.

Belle rentabilité en couple.

Le loyer en fait une opportunité idéale pour une première acquisition ou un couple de repreneurs à la recherche d'un outil de travail ayant fait ses preuves.

Possibilité de développer la restauration le soir (uniquement sur demande pour le moment) et d'envisager tout autre concept de cuisine / formules.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Points fort :

- Ouvert seulement le midi en semaine.
- Possibilité d'ouvrir les soirs et le week-end pour répondre à la demande.

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2023	60 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

