

## Camping, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annonce **C1235178** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur des sites classés de sa magnifique région, à vendre un camping classé dans le Quercy Périgord, à proximité d'un charmant village.

Sur 2,5 hectares de forêt, le camping propose plus de 50 emplacements, dont des mobil-homes, écolodges et yourtes.

C'est une belle petite affaire générant un chiffre d'affaires attractif, avec encore un potentiel d'augmentation grâce à un développement possible sur une parcelle appartenant au camping.

Les infrastructures de loisirs incluent une piscine chauffée, un snack-bar climatisé avec licence 4 offrant une expérience conviviale et complète dans votre activité.

Un logement de fonction avec 2 chambres est inclus.

Apport conseillé : 350 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **50**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                **727 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **243 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**