

Boulangerie, Salon de thé dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1234148** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder, pour cause de départ à la retraite, fonds de commerce d'une boulangerie situé au cœur de la dynamique station balnéaire de Wimereux.

La boulangerie dispose d'une surface de 126 m² (surface au sol 177 m² incluant les sous-sol).

Forte renommée sur le secteur.

Libre fournisseurs, licence "salon de thé".

Matériel datant de moins de 10 ans.

Ouverture du mardi au dimanche.

Chiffre d'affaires 2022 de 295 k€.

Le diagnostic de performance énergétique a été réalisé courant 2023 : Diagnostic Performance Energie : D.(186kWh/m²/an) - GES : B (5kgCO₂/m²/an).

Possibilité d'acquiescer les murs afin d'envisager tous types de commerces.

Surface totale de 300 m² : (126 m² destinés au fonds de commerce) 170 m² composé de 3 appartements, comprenant : 2 appartements de type T3 (73 m² et 68 m²) mais également d'un studio de 30 m².

Logements libres.

Diagnostic Performance Energie : E (252Whj/m²/an) - GES : B (8KgCO₂/m²/an).

Prix de vente du fonds de commerce : FAI 27 4000 €.

Prix de vente hors honoraires : 250 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC soit 24 000 € TTC.

Prix de vente des murs : FAI 712 400 €.

Prix de vente hors honoraires : 650 000 €.

Honoraires à charge acquiesreur 9,6 % TTC soit 62 400 € TTC.

Prix de vente du fonds de commerce + murs : 986 400 € FAI.

Prix de vente hors honoraires 900 000 €.

Honoraires à charge l'acquéreur 9,6 % TTC soit 86 400 € TTC.

Surface commerciale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA

471 000 CAD

Logement de fonction présent : oui**Informations sur la cession**

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 701 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)**Localisation**

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.