

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac, Tours (37000) en France

Annonce **C1230899** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

Joli bar, tabac, presse, loto, restauration du midi, coin épicerie, en secteur rural, situé entre Tours 37 et Blois 41.

Idéal dans le cadre d'une reconversion pour bénéficier du charme et de la tranquillité de la campagne.

En plein centre du village, dans un local communal à loyer réduit, toutes les activités indispensables d'un commerce de proximité y compris le relais poste et le relais colis. A noter, la grande facilité de stationnement avec le parking attenant et les 4 semaines de congés annuels.

Magasin équipé d'un générateur de brouillard.

Possibilité de logement en maison individuelle à voir avec les actuels exploitants.

**Loyer annuel : 5 568 €**

#### Éléments chiffrés :

|          | 2023      | 2024      |
|----------|-----------|-----------|
| €        | 140 000 € | 130 000 € |
| €        | €         | €         |
| 65 000 € | 69 000 €  | 60 000 €  |
| €        | €         | €         |
| €        | €         | €         |
| €        | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

