

## Bureaux / Locaux professionnels, 3190 m2, Thionville (57100)

Annonce **C1230060** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Projet de construction d'un immeuble de bureaux en R+5 à vendre / à louer, à Thionville (57), disposant de 108 emplacements de stationnement, et d'une visibilité exceptionnelle en entrée de ville.

Caractéristiques: Bureaux labellisés E+/C-, niveau E1C1 (réglementation thermique 2020). Utilisation de matériaux avec une faible empreinte carbone, bénéfique à la fois pour le confort des employés que pour les dépenses liées aux charges énergétiques. Cellules livrées brutes et fluides en attente. Hall d'entrée. Zone Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie (RDC). 2 escaliers + 2 ascenseurs. Alarme incendie + extracteur en terrasse. 4 sanitaires par niveau. Faux plafond minéral. Revêtement de sol : moquette.

**Surface commerciale** : 3 190 m²

**Surface totale** : 3 190 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**