

Hôtel restaurant 2* d'environ 14 chambres avec parking dans le Nord (59) en France

Annonce **C1228493** postée le **27/novembre/2023**

Description de l'activité

FDC, Hotel 2* Restaurant bistronomique Emplacement urbain, vaste parking.
Depuis 12 ans, le gérant a fondamentalement changé cet établissement dont la table a acquis une renommée en proposant la « bistronomie », alliant cuisine moderne et créative dans une ambiance décontractée. 14 chambres complètent cette offre, générant une forte synergie avec les tables, occupées par une clientèle étrangère touristique.

7 salariés stables, Loyer 5%

EBR 130k , Apport 72 k , RAV: 75k

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 44 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
895 000 CAD	933 000 CAD	1 043 000 CAD
CAD	CAD	CAD
207 000 CAD	201 000 CAD	238 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **116 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.