

Terrain, 682 m2, Bain-de-Bretagne (35470) en France

Annonce **C1214403** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

A proximité immédiate des commodités de Pléchatel cette belle parcelle de 682m2 est une véritable opportunité. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement sont à la porte et l'accès permet la construction d'une maison orientée plein sud. Un bien proposé seulement par l'équipe Man-immo. professionnel des Vallons de vilaine, à découvrir rapidement. Honoraires inclus de 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/manimmo/7858/uzyl/bareme_d_honoraires_man_immo_pro_5.pdf Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Frédéric RUELLAND - Tél. 0608017434 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 439 021 015 - RENNES RCP 61805270 - ALLIANZ

Surface commerciale : 682 m²

Surface totale : 682 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **71 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **65 000 €**
Montant honoraires : **9.2 %**

Localisation

Localisation : **Bain-de-Bretagne (35470), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bain-de-Bretagne : **7 431 (sos villages)**

Photos

