

Vente de cycles / motocycles dans le Lot (46) en France

Annonce **C1209686** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Concessionnaire de motos dans une ville dynamique du Lot.

Remarquable concession de grandes marques prestigieuses.

Avec une zone de chalandise étendue et aucune concurrence dans un rayon de 30 km, c'est l'endroit idéal pour prospérer.

Affaire proposant un éventail de motos neuves et d'occasion, de quads, de vélos ainsi qu'un magasin d'accessoires.

Son bâtiment moderne, d'une superficie généreuse de 200 m², abrite une salle de vente attrayante, un atelier de réparation performant et un espace de stockage pratique.

Exploitée par un gérant compétent, secondé par un chef d'atelier et un apprenti, cette concession offre une opportunité unique d'évolution.

Une possibilité d'accompagnement complète le tableau.

Convient parfaitement à un esprit dynamique en quête d'une concession clés en main.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 47 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 348 000 CAD	1 469 000 CAD	1 407 000 CAD
CAD	CAD	CAD
153 000 CAD	97 000 CAD	123 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **245 600 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **98 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.