

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1189662** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Location de bureaux privatifs ou partagés en Zone Franche Urbaine - Espace Entreprise. Profitez d'exonérations fiscales d'impôts sur les bénéfices jusqu'à 200 000 euros par an sur 5 ans en louant vos bureaux professionnels en Zone France Urbaine. Idéal activités tertiaires, bureaux d'étude, domiciliation d'activités de siège social, activités sédentaires ou non-sédentaires (sous conditions). Espaces divisibles de 10m2 à 280m2. Loyers mensuels HT de 350€ / mois à 5000€ / mois. Baux commerciaux en 3/6/9 sans droit d'entrée. Accompagnement de faisabilité de projet par un avocat fiscaliste. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/folliet/10709/Rjbkl/nos_honoraires_1.pdf

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **261 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.