

**Hôtel restaurant, Bazar / cadeaux, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, Sandwicherie / Snack 4\* d'environ 275 chambres avec piscine et spa, Monastir en Tunisie**

Annonce **C1170649** mise à jour le **26 décembre 2022**

### **Description de l'activité**

---

Hôtel de catégorie 4 étoiles situé à 3 kms de Skanes - Monastir, à 7 kms du centre-ville Monastir et à 7 km de centre-ville de Sousse.

L'hôtel est un impressionnant dans un cadre enviable.

Le lobby a beaucoup de caractéristiques traditionnelles, deux grands escaliers et un ascenseur panoramique.

Les jardins sont très bien aménagés avec des terrasses ensoleillées et un barbecue à la piscine servant des boissons et des snacks toute la journée.

Les chambres de 369 au total sont aménagées avec salle de bain, WC séparés (tous le WC ont les bide et flexibles), sèche-cheveux, téléphone direct, télévision avec programme satellite air conditionné / chauffage central (selon la saison), petit réfrigérateur, TV satellite coffre-fort presse pantalon balcon, internet.

Possibilité de réservation avec vue mer latérale ou frontale 275 chambres doubles 34 chambres single 23 chambres communicantes une chambre double communique avec un single 5 chambres familiales : 2 chambres, 1 salle de bain, balcon.

11 suites juniors : 1 chambre spacieuse avec grand lit, 1 salle de bains, 1 salon séparé balcon.

3 suites ambassadeurs : 2 chambres à coucher avec 2 lits séparés et grand lit, 2 salles de bains indépendants, salle à manger, un salon confort, balcon, 8 chambres triples, 8 chambres quadruples sans balcon, services et installations piscine d'eau douce de 950 m2, piscine pour enfants de 50 m2, transats et parasols gratuits, serviettes de bain contre caution à la piscine, terrasse-solarium club pour enfants aire de jeux pour enfants piscine intérieure (chauffée en hiver) de 50 m2, avec bassin pour enfants sport et animation : activité sportives quotidiennes autour de la piscine et sur la plage basket ball, volley ball, football.

2 terrains de tennis.

Pétanque, tennis de table, mini golf.

Club pour enfant entre 04 et 12 ans avec aire de jeux internet : hall de réception et dans les chambres.

WIFI dans les chambres et dans les locaux communs.

Salle de sports.

Autres services en extra : - Salle de conférence (900 places).

- Salle de jeux.

- Bureau de change.

- Boutique de souvenirs.

Bijouterie.

- Baby setting sur demande (réservation avant 24h).

Coffre fort (chambre).

- Salon de coiffure, centre de fitness avec hammam, sauna, massages et salon de beauté.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **275**

Nombre de places en salle : **900**

**Surface commerciale** : 60 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 000 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **12 034 800 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Monastir, Monastir, Monastir**

Nombre d'habitants\* à Monastir : **93 306 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**