

Station service, Autres commerces spécialisés, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1169585** postée le **15/décembre/2022**

Description de l'activité

07 - A vendre sud Ardèche, tabac, presse, loto avec station service.

Son emplacement sur un axe routier important vers les gorges de l'Ardèche lui garantit une fréquentation remarquable.

C'est un commerce incontournable du secteur avec des activités sécurisantes pour un futur exploitant (commissions tabac - presse - FDJ d'environ 120 KEuros).

Les locaux permettent d'envisager le développement de nouvelles gammes de produits ou services et/ou de conserver l'activité d'entretien autos existante.

Affaire idéale pour sa rentabilité, son emplacement et son potentiel qui conviendra parfaitement à un technicien ou dans le cadre d'une reconversion avec le développement de nouvelles activités liées au tourisme et à la proximité de campings.

Loyer annuel : 37 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
5 040 000 TND	4 430 000 TND	4 739 000 TND
TND	TND	TND
499 000 TND	473 000 TND	509 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **1 290 200 TND** FAI
 Apport personnel nécessaire : **516 100 TND**
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.