

## Musique / Instruments, 100 m2, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1147272** mise à jour le **19 août 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre - Commerce de vente d'instruments de musique

Cause : Départ à la retraite

Situé sur un axe passant à proximité du centre-ville de Brive-la-Gaillarde, ce magasin d'environ 100 m2 est ouvert depuis plus de 20 ans.

Seul commerce de vente et de réparation d'instruments de musique dans un périmètre de plus de 60 kilomètres, il bénéficie d'une très bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Pour information, le Conservatoire de Brive, véritable institution de la ville, accueille près de 1200 élèves.

Loyer mensuel HT HC : 850 EUR

Les murs du local commercial sont également proposés à la vente.

Très belle affaire à reprendre !

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 104 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **56 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.