

Gîte, 158 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1137609** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, très bel outil pour ce gîte de montagne pouvant accueillir plus de 30 personnes.

Hébergement de courte durée avec Licence III.

CA en progression sur 2022 comparé à 2019 plus de 200 KEuros. Très bonne rentabilité.

Apport de 350 à 400 KEuros.

Situé à proximité des stations de ski et des randonnées l'été.

Toutes commodités pour les enfants de la maternelle au lycée.

Site internet opérationnel avec réservation en ligne environ 80% par cet outil.

Bel appartement de 158 m2.

Vente murs et fonds indissociables.

La commune se trouve en ZRR avec les avantages fiscaux sur 5 ans exonération à 100%.

Surface commerciale : 158 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
206 000 €	173 000 €	167 000 €
€	€	€
107 000 €	80 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 355 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **600 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.