

Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74170) en France

Annonce **C1115674** postée le **25/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre, restaurant ayant une activité à l'année, situé au centre d'une station de ski du Pays du Mont Blanc.

Environ 45 places en salle et 25 en terrasse.

Cuisine traditionnelle et crêperie.

Etablissement parfaitement entretenu avec beaucoup de cachet.

Excellente rentabilité.

Le CA est en constante évolution, celui de l'exercice en cours devrait être de l'ordre de 590 K .

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 48 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
960 000 CAD	925 000 CAD	891 000 CAD
CAD	CAD	CAD
423 000 CAD	415 000 CAD	353 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **754 300 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **151 500 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.