

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1103026** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce Boucherie charcuterie traiteur découpe de viande tenue depuis 40 ans sans réelle concurrence située dans une ville touristique du sud.

Elle bénéficie d'un grand volume de travail avec plusieurs espaces pour boucherie, charcuterie, traiteur, découpe de viande et d'un matériel important et en bon état, elle a l'agrément CEE.

Sa clientèle très fidèle apprécie sa fabrication artisanale, son savoir faire traditionnel, ses produits naturels et un site internet à développer permet également l'achat en ligne.

Un camion de tournée avec une vitrine de 4 mètres complète les ventes en magasin.

Avec son personnel compétent son chiffre d'affaires de plus de 1 000 000 , son EBE de plus de 200 000 , ses 5 semaines de congés, son appartement de fonction cette affaire représente une réelle opportunité pour un professionnel du secteur.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 143 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 182 000 TND	3 760 000 TND	3 753 000 TND
TND	TND	TND
737 000 TND	553 000 TND	509 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	10 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 105 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **365 300 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.