

Vin et spiritueux, Loto, Tabac, 30 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1090333** mise à jour le **16 juillet 2021**

Description de l'activité

Vente tabac, loto, loterie Licence vente alcool à emporter arrière-pays Alpes-Maritimes. Cadre de vie exceptionnel.

Pas de presse ni de PMU.

Affaire pérenne vendue pour départ en retraite, située à 1h de Nice.

Clientèle local à l'année et touristes en saison (peu de saisonnalité).

Chiffre d'affaires taxable de 34 KEuros + total commissions nettes de 51 KEuros.

2 000 de vente de tabac par jour et 500 de FDJ environ. Vente de boissons fraîches à emporter, de vins et de spiritueux.

Espèces 50%, CB 50%.

Ticket moyen : Environ 25 Euros TTC.

Ouvert de 8h à 12h30 et de 15h30 à 19h (fermé le mercredi après-midi et le jeudi).

Cette affaire est idéale pour une personne seule ou un couple en reconversion.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 040 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
85 000 €	92 000 €	71 000 €
€	€	€
49 000 €	52 000 €	33 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.