

Bar, Tabac, Epicerie avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1057513** mise à jour le **15 janvier 2021**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce et Murs (en option), un bar tabac épicerie idéalement situé dans son village est très bien entretenu par ses exploitants. Profitant d'une belle terrasse l'été, cette affaire multi-activités profite également des touristes présents en été.

Avec des commissions supérieures à 30 000 , des recettes bar de 50 000 et un C.A. H.T. pour l'épicerie de plus de 95 000 , l'affaire développe Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 60 000 sur l'exercice comptable se terminant en 2022.

Il n'y a aucun investissement à prévoir lors de la reprise aussi bien pour l'exploitation que la partie privée. L'affaire a été entièrement rénové en 2022.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: ***

- Acquisition possible des murs ;
- Qualité de l'agencement ;
- Multi-activités très dynamique ;
- Tourisme l'été.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 50.000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 1 220 pi²

Loyer annuel : 24 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
317 000 CAD	316 000 CAD	332 000 CAD
CAD	CAD	CAD
99 000 CAD	102 000 CAD	112 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **263 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.